



O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o B e š a

Z Á P I S N I C A

**napísaná z IX. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beša
konaného dňa 28. mája 2024**

V Beši, dňa 29.5.2024

Z á p i s n i c a

**napísaná z IX. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beša
konaného dňa 28. mája 2024**

Program: zhrnutý do 8 bodov, uvedený je na pozvánke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Beši zvolal, otvoril a viedol starosta obce Miroslav Černák. Oboznámil prítomných s programom rokovania a konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Program rokovania OZ v predloženom znení jednohlasne schválilo. Za zapisovateľa určil Ing. Gabrielu Kosárovú a za overovateľov zápisnice Róberta Kariku a Ľuboša Skačana.

2. Interpelácia poslancov

V rámci tohto bodu žiadny poslanec nevystúpil a neboli predložené žiadne písomné interpelácie.

4. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (príloha č. 1), ako stavebník/investor vo veci stavby „LE_Beša, VNK, TS, NNK, NNV“ zaslala Obci Beša návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. OZ prerokovalo zámer odpredaja časti pozemku za účelom umiestnenia novej kioskovej trafostanice v rozsahu 50 m² spôsobom hodným osobitného zreteľa. Ide o parcelu v k. ú. Beša č. 2107/5, vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa geometrickým plánom odčlení nová parcela. Kúpna cena sa navrhuje v sume 18,- €/m². Prítomní poslanci návrh zmluvy prerokovali, súhlasili s odpredajom časti pozemku a s uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa návrhu (príloha č. 2).

5. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

ZsD, a.s. Bratislava v súvislosti s umiestnením trafostanice zaslala aj návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien za odplatu v sume 4,- €/m² na parcely č. KN-C 2107/5 a KN-E 2111/1, nakoľko podzemné káble by boli vedené cez

tieto pozemky. Uvedený materiál OZ prerokovalo, súhlasilo so zriadením vecného bremena a schvaľuje uzavretie návrhu zmluvy v predloženom znení. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien je prílohou č. 3 tejto zápisnice.

5. Organizačné záležitosti

Starosta predložil návrh zmluvy vypracovaný zhotoviteľom Fénnix s.r.o. Leopoldov na manažment projektu – vypracovanie, kontrolu a odborné poradenstvo súvisiace s vypracovaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ. Návrh zmluvy (príloha č.4) obecné zastupiteľstvo schválilo uzavrieť.

Ďalej starosta predložil správu o podaných projektoch.

6. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

7. Návrh uznesenia

Návrh na uznesenie z IX. mimoriadneho zasadnutia predložila poslankyňa Ing. Gabriela Kosárová. Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

8. Záver

Po vyčerpaní programu zasadnutia starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Gabriela K o s á r o v á
zapisovateľka

Miroslav Č e r n á k
starosta obce

Overovatelia:

Róbert K a r i k a

Ľuboš S k a č a n

U z n e s e n i e
z IX. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beša
konaného dňa 28. mája 2024

U Z N E S E N I E č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Beša

a/ s c h v a ľ u j e

Program IX. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beša

Za: 4 (Kosárová, Karika, Skačan, Škultétyová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Beši, dňa 29.5.2024

Miroslav Černák, starosta obce

U Z N E S E N I E č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Beša

a/ u z n á š a s a

na prebytočnosti majetku obce, a to časti pozemku parc. č. 2107/5 reg. C-KN o výmere 2 055 m² m evidovanej na LV č. 1 ako druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Beša v intraviláne obce – pre umiestnenie novej kioskovej trafostanice v rozsahu cca 50 m²Kontrolu plnenia vlastných uznesení

b/ s c h v a ľ u j e

- Žiadosť stavebníka/investora: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

- Odpredaj časti pozemku parcelné č. 2107/5 reg. C-KN o výmere 2 055 m², evidované na LV č. 1, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria v k.ú. Beša v intraviláne obce – pre umiestnenie novej kioskovej trafostanice v rozsahu cca 50 m, spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beša č. 1/2024 čl. 33, odst. 2 písm. d).

Cena za 1 m² je stanovená na 18,00 €/m² (vrátanie DPH).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s čl. 32 odst. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Beša č. 1/2024 je, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a podpora významných investícií na území obce, najmä bytová výstavba, výstavba priemyselnej zóny, výstavba ciest a ostatnej dopravnej infraštruktúry, investície

súvisiace s výstavbou a efektívnejším využívaním vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej sústavy.

V rámci plánovanej stavby na pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti pozemku vyznačenej v situácii na poklade katastrálnej mapy. Časť pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica bude odčlenená z pôvodného pozemku geometrickým plánom, čím vznikne nový pozemok o výmere cca 50 m². Geometrický plán bude vypracovaný pre uzatvorením kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bude v kúpnej zmluvy stanovená vo výške 18,00 €/m² (vrátanie DPH), v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beša č. 1/2024 čl. 33, odst. 2, písm. d).

Za: 4 (Kosárová, Karika, Skačan, Škultétyová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Beši, dňa 29.5.2024

Miroslav Černák, starosta obce

U Z N E S E N I E č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Beša

a/ s c h v a ľ u j e

- Žiadosť stavebníka/investora: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Súhlas k zriadeniu vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový NN kábel v rozsahu cca 107 m v prospech spoločnosti ZsD, a.s. v k.ú. Beša, v intraviláne obce Beša na 2 parcelách vo vlastníctve Obce Beša:

- parcela č. 2107/5 reg. C-KN, evidovaná na LV č. 1, výmera 2 055 €/m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (95 m NNK)

- parcela č. 2111/1 reg. E-KN, evidovaná na LV č. 914, výmera 581 €/m² , druh pozemku: orná pôda (12 m NNK)

V rámci plánovanej stavby budú na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na poklade katastrálnej mapy umiestnené podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátanie zariadená súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien, ktorý bude vypracovaný pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien.

Jednorázová náhrada za riadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške 4,00 €/m², v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beša č. 1/2024, čl. 7, odst. 8, bod e).

Odplatu za zriadenie vecného bremena stanoví v jednotlivých prípadoch obecné zastupiteľstvo, a to nasledovne:

v sume určenej individuálne z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom obecné zastupiteľstvo pri určení výšky odplaty prihliadne najmä na účel vecného bremena, dobu jeho trvania, jeho význam pre rozvoj obce, mieru obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý má byť zaťažený vecným bremenom, okruh oprávnených z vecného bremena a ďalšie skutočnosti súvisiace so zriadením vecného bremena, napr. náklady oprávneného z vecného bremena alebo iné súvisiace príjmy obce (daň za užívanie verejného priestranstva a pod.).

Za: 4 (Kosárová, Karika, Skačan, Škultétyová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Beši, dňa 29.5.2024

Miroslav Černák, starosta obce

U Z N E S E N I E č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Beša

a/ s c h v a ľ u j e

Návrh zmluvy o manažmente projektu – projekt Materskej školy

Za: 4 (Kosárová, Karika, Skačan, Škultétyová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Beši, dňa 29.5.2024

Miroslav Černák, starosta obce

U Z N E S E N I E č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Beša

a/ b e r i e n a v e d o m i e

Správu starostu obce o podaných projektoch

Za: 4 (Kosárová, Karika, Skačan, Škultétyová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Beši, dňa 29.5.2024

Miroslav Černák, starosta obce