



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
Nové Zámky

Č. OU-NZ-OSZP-2024/012364

V Nových Zámkoch dňa 17. 05. 2024

Návrh

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre strategický dokument – „**Územný plán obce Trávnica**“

Obstarávateľ- Obec Trávnica (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-NZ-OSZP“) podľa ust. § 5 zákona dňa 03.04.2024 úplné oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Trávnica**“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona .

Hlavným cieľom obstarania dokumentu „**Územný plán obce Trávnica**“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce Trávnica, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

OÚ-NZ-OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „**Územný plán obce Trávnica**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí OÚ-NZ-OSZP dokument „**Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Trávnica“**“ vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán obce Trávnica**“ nasledovne:

- 1 ks uvedených dokumentov (správa o hodnotení a textová aj grafickú časť návrhu územného plánu) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku,
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. V príslušných častiach strategického dokumentu uviesť informácie o prvku územného systému ekologickej stability regionálneho významu, ktorý zasahuje do k.ú. Trávnica a uvedené ekostabilizačné a manžmentové opatrenia premietnuť do príslušných zásad a regulatívov územného plánu obce podľa dokumentu: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (dokument zverejnený na webovom sídle správneho orgánu).

2.2.2. V príslušných častiach strategického dokumentu uviesť informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability miestneho významu, ich charakteristiku (ako napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu,

2.2.3. V príslušných častiach strategického dokumentu uviesť informácie o chránených stromoch „Lipy v Bielej samote“ podľa vyhlášky Okresného úradu Nitra č. 50/2023 Z.z.,

2.2.4. Do príslušných výkresov premietnuť prvky ÚSESu a ochranné pásma chránených stromov.

2.2.5. V strategickom dokumente vyhodnotiť vplyv navrhovaných rozvojových aktivít na ekologickú stabilitu územia.

2.2.6. Navrhnuť podmienky na podporu budovania prvkov zelenej infraštruktúry (zdroj: „Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy“(2021) (webstránka s názvom: Zelená infraštruktúra v procese adaptácie na zmenu klímy).

2.2.7. Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín rastúcich mimo lesa v území.

2.2.8. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny aktualizovať údaje o počtoch chránených stromov v zmysle Vyhlášky OÚ Nitra č. 50/2023, ktorou sa vyhlasujú chránené stromy a ich ochranné pásma v Nitrianskom kraji. A upraviť znenie strategického dokumentu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

2.2.9. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.10. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia danú kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

2.2.11. Využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2.12. Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

2.2.13. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže v registri C – sanovaná/rekultivovaná lokalita – NZ(025)/Trávnica – skládka TKO – SK/EZ/NZ/1399 bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

2.2.14. V prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

2.2.15. Strategický dokument „Územný plán obce Trávnica“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.16. Z dopravného hľadiska rešpektovať všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) a navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

2.2.17. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;

2.2.18. Odporúča sa vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

2.2.19. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.

2.2.20. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť využitie daného územia.

2.2.21. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona

2.2.22. Do grafickej časti územného plánu obce Trávnica zapísať ochranné pásmo lesa.

2.2.23. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy.

2.2.24. Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených vo všetkých stanoviskách doručených k oznámeniu a strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa ust. § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa ust. § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru